



SELO
Registrado el 22/10/2023 a las 11:30
Nº de entrada 1277 / 2023



25 PTA
VEINTICINCO PESETAS



2R5049178

M. F.

Nº 4.215

FECHA 22-12-98

ESCRITURA DE COMPRAVENTA OTORGADA POR

"LAR 2000, S.A."

A FAVOR DE DON MANUEL REMACHA ELVIRA Y

DOÑA EVA CAGIGAS RODRIGUEZ

NUMERO CUATRO MIL DOSCIENTOS QUINCE.-----

EN MADRID, a veintidos de diciembre de mil no---
vecientos noventa y ocho.-----

ANTE MI, ANGEL BENITEZ-DONOSO CUESTA NOTARIO
DEL ILUSTRE COLEGIO DE MADRID, CON RESIDENCIA EN ESTA
CAPITAL, - - - - -

===== COMPARECEN =====

DE UNA PARTE COMO VENDEDOR: DOÑA ANA GARCIA-
MATESANZ Y DON CARLOS IGNACIO VIZCAYNO GALVEZ, mayo--
res de edad, vecinos de Madrid, con domicilio profe--
sional en la calle de Príncipe de Vergara, número ---
135, y D.N.I. números 51.679.817-J y 9.171.718-P, ---
respectivamente: - - - - -



FIRMADO POR

La persona interesada
EVA CAGIGAS RODRIGUEZ
NIF: 15393314N
22/10/2023



Instituto Municipal de Vivienda de Fuenlabrada, S.A.

Código Seguro de Verificación: 2XAC E72Z YLEA JAR4 NFPD

Escritura compra vivienda

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sede.imvfuenlabrada.es/>

Pág. 1 de 26



SELO
 Registrado el 22/10/2023 a las 11:30
 Nº de entrada 1277 / 2023



FIRMADO POR
 La persona interesada
 EVA CAGIGAS RODRIGUEZ
 NIF: 15393314N
 22/10/2023

Y DE OTRA COMO COMPRADORES: DON MANUEL REMACHA ELVIRA Y DOÑA EVA CAGIGAS RODRIGUEZ, mayores de edad, solteros, vecinos de Madrid, con domicilio en calle de Santa Susana, número 53 - 2º 4, y D.N.I. y NIF. números 45.416.653-W y 15.393.314-N, respectivamente. - - - - -

===== INTERVIENEN =====

LOS DOS PRIMEROS como Apoderados mancomunados y en nombre y representación de la Compañía Mercantil denominada LAR 2000, S.A., (antes FERROVIAL INMOBILIARIA GESTION, S.A.), domiciliada en Madrid, calle del Príncipe de Vergara, número 135; constituida bajo la denominación de "CAMPO DE RODA, S.A.T. DE RESPONSABILIDAD LIMITADA", en escritura otorgada ante el Notario que fue de Madrid Don Guillermo Barquín Seguín, con fecha 18 de febrero de 1987. Dicha Sociedad cambió su domicilio al antes consignado y fue transformada en sociedad anónima, por otra escritura autorizada por el Notario que fue de Madrid Don Antonio Román de la Cuesta Ureta, con fecha 18 de julio de 1994, bajo el número 2.354 de su protocolo. Dicha-





SELO
Registrado el 22/10/2023 a las 11:30
Nº de entrada 1277 / 2023



FRENTE



2R5049179



FIRMADO POR

La persona interesada
EVA CAGIGAS RODRIGUEZ
NIF: 15393314N
22/10/2023

sociedad cambió su denominación por la de "FERROVIAL-
INMOBILIARIA GESTION, S.A.", en virtud del acuerdo --
adoptado por al Junta General de la Sociedad, en su -
reunión celebrada con fecha 22 de abril de 1997, y --
que entre otros fue formalizado y elevado a público -
en escritura otorgada ante el citado Notario Sr. de -
la Cuesta Ureta, con fecha 13 de mayo de 1997, bajo -
el número 1.684 de su protocolo; y finalmente dicha -
sociedad ha adoptado la denominación expresada al ---
principio de LAR 2000, S.A., en virtud de la escritu-
ra de fusión por absorción formalizada en escritura -
autorizada por el Notario de esta Capital Don Antonio
Francés y de Mateo, con fecha 1 de julio de 1998, ba-
jo el número 2.050 de su protocolo, por la cual en --
virtud de cambio de denominación formalizado en dicha
escritura, la sociedad "FERROVIAL INMOBILIARIA GES---
TION, S.A." como absorbente, adoptó la denominación -
de la Sociedad absorbida, es decir, "LAR 2000, -----
S.A.", escritura que causó la inscripción 12ª en di--
cho Registro Mercantil. - - - - -

Inscrita en el Registro Mercantil de MADRID,



Instituto Municipal de Vivienda de Fuenlabrada, S.A.

Código Seguro de Verificación: 2XAC E72Z YLEA JAR4 NFPD

Escritura compra viviendaLa comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sede.imvfuenlabrada.es/>

Pág. 3 de 26



SELO
 Registrado el 22/10/2023 a las 11:30
 Nº de entrada 1277 / 2023



FIRMADO POR
 La persona interesada
 EVA CAGIGAS RODRIGUEZ
 NIF: 15393314N
 22/10/2023

en el tomo 8.418, folio 101, sección 8ª, hoja número-
 M-135.659, inscripción 4ª. - - - - -

Tiene C.I.F. número A-30/122.584. - - - - -

Ostentan la indicada representación en vir-
 tud del poder que le fue conferido ante el citado No-
 tario de Madrid Don Antonio Francés y de Mateo, el --
 día 24 de julio de 1998, bajo el número 2.369 de su -
 protocolo, escritura que causó la inscripción 13ª en-
 la citada hoja registral. - - - - -

Los apoderados me exhiben copia autorizada -
 de dicho poder y de la misma transcribo, de entre ---
 otras, las facultades a los comparecientes, mancomu--
 nadamente conferidas: - - - - -

"X. De forma mancomunada uno cualesquiera de
 las siguientes personas:..... o DOÑA ANA GAR-
 CIA MATESANZ; con otro cualesquiera de las siguientes
 personas:..... o DON CARLOS-IGNACIO VIZCAYNO --
 GALVEZ: - - - - -

ENAJENACION, COMPRAVENTA, PERMUTA Y GRAVAMEN
 DE BIENES INMUEBLES: Comprar, vender, permutar, ce---
 der, arrendar, gravar o por cualquier título, adqui--





SELO
Registrado el 22/10/2023 a las 11:30
Nº de entrada 1277 / 2023



rir o enajenar toda clase de bienes inmuebles en todo o en parte, fijando los plazos, precios y demás condiciones que juzguen convenientes. Tomar posesión --- corporal o simbólica de tales bienes que puedan co--- rresponder a la Sociedad.....Constituir y cancelar cualesquiera garantías, incluso hipotecarias o condiciones resolutorias que estimase pertinentes para --- asegurar el pago de la compraventa, pudiendo distribuir las garantías que se constituyeran, subrogarse en cargas existentes, incluidas las hipotecarias, así como otorgar cartas de pago." - - - - -

Los particulares insertos concuerdan con los del documento exhibido, sin que en lo omitido haya nada que altere, desvirtúe o de algún modo modifique o condicione lo copiado, de lo que doy fe; asegurándome los comparecientes que sus facultades no les han sido revocadas, suspendidas ni limitadas. - - - - -

Y LOS SEGUNDOS en su propio nombre y derecho. - - - - -

Tienen, a mi juicio, los comparecientes, según intervienen, la capacidad legal necesaria para --



FIRMADO POR
La persona interesada
EVA CAGIGAS RODRIGUEZ
NIF: 15393314N
22/10/2023





SELO
 Registrado el 22/10/2023 a las 11:30
 Nº de entrada 1277 / 2023



FIRMADO POR
 La persona interesada
 EVA CAGIGAS RODRIGUEZ
 NIF: 15393314N
 22/10/2023

formalizar la presente escritura de COMPRAVENTA y, al efecto, - - - - -

EXPONEN

I.- Que la Compañía Mercantil LAR 2000, ---- S.A., es dueña en pleno dominio y por el título que se dirá, de las fincas, que a continuación se describen: - - - - -

FUENLABRADA?
Tomo 1356
Libro 253
Folio 218
Finca 30.101
Inscripción 6
Antes F?

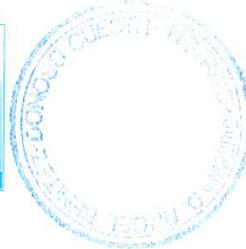
PISO VIVIENDA IDENTIFICADO COMO "V.3.2. SEXTO LETRA D", TORRE 4, SITUADO EN LA PLANTA SEXTA DEL CONJUNTO DE EDIFICACION COMPUESTO DE CUATRO TORRES, SEÑALADAS CON LOS NUMEROS 1, 2, 3 y 4, EN LA PARCELA-36A-C, ENTRE LAS CALLES B y C, DEL POLIGONO "LORANCA, CIUDAD JARDIN", EN FUENLABRADA (MADRID), CUYO ACCESO-AL CONJUNTO SE EFECTUA POR EL ESPACIO CENTRAL URBANIZADO DE CADA PAREJA DE TORRES, A TRAVES DE LOS SOPORTALES A LOS DOS PORTALES QUE SIRVEN DE NUCLEO DE COMUNICACION PARA TODAS LAS VIVIENDAS. - - - - -

Tiene una superficie útil de 70,00 metros -- cuadrados; y una superficie construida aproximada, -- incluida la participación en elementos comunes de --- 93,08 metros cuadrados. - - - - -





SELO
Registrado el 22/10/2023 a las 11:30
Nº de entrada 1277 / 2023



2R5049181



FIRMADO POR

La persona interesada
EVA CAGIGAS RODRIGUEZ
NIF: 15393314N
22/10/2023

Consta de distribuidor, estar-comedor, tres-dormitorios; cocina y dos cuartos de baño. - - - - -

LINDA: frente, pasillo distribuidor y piso - vivienda V.3.2 letra B de su misma planta; a la derecha, con el piso-vivienda V.3.1" letra C de su misma-planta; a la izquierda, vuelos de la finca que le separan de la calle C; y por el fondo, zona ajardinada- y de recreo del Conjunto. - - - - -

CUOTA O COEFICIENTE: Representa una cuota en el total valor de la finca, elementos comunes y gastos de 0,66 %. - - - - -

INSCRIPCION.- En el Registro de la Propiedad de FUENLABRADA NUMERO 2, en el tomo 1.322, libro 261, folio 84, finca número 30.101, inscripción 4ª. - - -

2.- PLAZA DE GARAJE, SEÑALADA CON EL NUMERO- VEINTIOCHO DEL CONJUNTO DE EDIFICACION COMPUESTO DE - CUATRO TORRES, SEÑALADAS CON LOS NUMEROS 1, 2, 3 y 4, EN LA PARCELA 36A-C, ENTRE LAS CALLES B y C, DEL POLIGONO "LORANCA, CIUDAD JARDIN", EN FUENLABRADA (MADRID), CUYO ACCESO AL CONJUNTO SE EFECTUA POR EL ESPACIO CENTRAL URBANIZADO DE CADA PAREJA DE TORRES, A-

FUENLABRADA-2
Tomo 1.322.6
Libro ...261...
Folio ...84...
Finca 30.101
Inscripción 4ª
Antes F.º





SELO
 Registrado el 22/10/2023 a las 11:30
 Nº de entrada 1277 / 2023



FIRMADO POR
 La persona interesada
 EVA CAGIGAS RODRIGUEZ
 NIF 15393314N
 22/10/2023

TRAVES DE LOS SOPORTALES A LOS DOS PORTALES QUE SIR--
 VEN DE NUCLEO DE COMUNICACION PARA TODAS LAS VIVIEN--
 DAS. - - - - -

Está situada en la planta de garajes de las--
 TORRES 3 y 4, a la que se accede a través de vial que
 comunica las calles B y C. - - - - -

Ocupa una superficie aproximada de 9,90 me--
 tros cuadrados. - - - - -

LINDA: frente, zona rodada de acceso; a la -
 derecha, con la plaza de garaje número 27; a la iz---
 quierda, hueco de la escalera de subida y bajada al -
 garaje de la Torre 4; y por el fondo, con zona rodada
 de acceso. - - - - -

CUOTA O COEFICIENTE: Representa una cuota en
 el total valor de la finca, elementos comunes y gas--
 tos de 0,09 %. - - - - -

INSCRIPCION.- En el Registro de la Propiedad
 de FUENLABRADA NUMERO 2, en el tomo 1.320, libro 259,
 folio 54, finca número 29.941, inscripción 4ª. - - -

TITULO.- Le pertenecen por compra, a Don ---
 Rafael-Angel López Campi, mediante escritura autori--



2R5049182



SELO
Registrado el 22/10/2023 a las 11:30
Nº de entrada 1277 / 2023



zada por el Notario de Madrid Don Juan Carlos Caba---
llería Alonso, el día 18 de junio de 1998, bajo el --
número 1.977 de su protocolo. - - - - -

CARGAS.- Hago constar yo, el Notario, que --
dentro de los diez días naturales anteriores al otor-
gamiento de esta escritura, se ha obtenido, por medio
de telefax, nota simple informativa de descripción, -
dominio y cargas de las fincas descritas, de la que -
resulta: - - - - -

- Que la titularidad de las mismas corres---
ponde a la parte vendedora. - - - - -

- Que la vivienda descrita bajo el número 1,
se encuentra gravada con una hipoteca a favor de la -
Caja Postal de Ahorros, en garantía de un préstamo --
por importe de SEIS MILLONES TRESCIENTAS MIL PESETAS-
de principal. - - - - -

- Sujeta a las limitaciones legales deriva--
das de su calificación como Vivienda de Protección --
Oficial y en concreto para el caso de venta al dere--
cho de tanteo y retracto a favor de la Comunidad Au--
tónoma que consta en el artículo 5 del real decreto -



FIRMADO POR
La persona interesada
EVA CAGIGAS RODRIGUEZ
NIF: 15393314N
22/10/2023





SELO
 Registrado el 22/10/2023 a las 11:30
 Nº de entrada 1277 / 2023



FIRMADO POR
 La persona interesada
 EVA CAGIGAS RODRIGUEZ
 NIF: 15393314N
 22/10/2023

1668/91 de 15 de noviembre tal como figura en el ----
 Pliego de Condiciones que consta en la inscripción --
 2ª. - - - - -

- Que la plaza de garaje descrita bajo el --
 número 2, se encuentra gravada con una hipoteca a fa-
 vor de la Caja Postal de Ahorros, en garantía de un --
 préstamo por importe de SEISCIENTAS MIL PESETAS de --
 principal. - - - - -

- Sujeta para el caso de venta al derecho de
 tanteo y retracto a favor de la Comunidad Autónoma --
 que consta en el artículo 5 del Real Decreto 1668/91
 de 15 de noviembre, tal como figura en el Pliego de -
 Condiciones que consta en la inscripción 2ª de la ---
 finca 20.854. - - - - -

- Afecciones fiscales por autoliquidación --
 del I.T.P. y A.J.D. - - - - -

- Por su origen con las condiciones resolu--
 torias que consta en la inscripción 2ª de la finca --
 20.854, en garantía del pago del precio aplazado y en
 garantía del cumplimiento de las condiciones del ----
 plietgo del concurso pospuestas las dos a la hipoteca



2R5049183



SELO
Registrado el 22/10/2023 a las 11:30
Nº de entrada 1277 / 2023



reseñada. - - - - -

Dicha verificación dejo unida a esta matriz.

Manifiestan los representantes de Lar 2000,- S.A., que dichas cargas se encuentran canceladas económicamente, pendiente de su cancelación registral. -

ANTIGÜEDAD.- La declaración de obra nueva de la casa de que forman parte las fincas descritas, fue formalizada en escritura autorizada por el Notario de esta Capital Don Juan Carlos Caballería Gómez, el día 11 de febrero de 1997, bajo el número 466 de su protocolo. - - - - -

REFERENCIA CATASTRAL: Advierto expresamente a los otorgantes de la obligación del artículo 50 de la Ley 13/1996, de 30 de diciembre de Medidas Fiscales, Administrativas y de Orden Social y de las sanciones en caso de incumplimiento. - - - - -

La referencia catastral, caso de serme acreditada antes de la expedición de la copia mediante el último recibo del I.B.I. o la documentación subsidia-
ria pertinente, quedará reflejadas en el **Folio Adi-**
cional de papel timbrado notarial que, al efecto que-



FIRMADO POR
La persona interesada
EVA CAGIGAS RODRIGUEZ
NIF: 15393314N
22/10/2023





SELO
 Registrado el 22/10/2023 a las 11:30
 Nº de entrada 1277 / 2023



FIRMADO POR
 La persona interesada
 EVA CAGIGAS RODRIGUEZ
 NIF: 15393314N
 22/10/2023

dará incorporado a esta matriz y por mí rubricado y -
 sellado. - - - - -

SITUACION URBANISTICA.- A los efectos de lo
 dispuesto en el artículo 84 del Real Decreto 1093/97-
 de normas complementarias del Reglamento Hipotecario-
 en materia de urbanismo, los comparecientes hacen ---
 constar que el inmueble objeto de esta escritura no -
 se halla incluido en área de tanteo y retracto urba-
 nístico. - - - - -

II.- Que los comparecientes, tienen conveni-
 da la enajenación de las fincas descritas y lo llevan
 a efecto con arreglo a las siguientes, - - - - -

===== **ESTIPULACIONES** =====

PRIMERA.- La Compañía Mercantil LAR 2000, --
 S.A.,, VENDE Y TRANSMITE a DON MANUEL REMACHA ELVIRA-
 Y DOÑA EVA CAGIGAS RODRIGUEZ, que compran y adque---
 ren, por mitad y proindiviso, como cuerpo cierto, las
 fincas descritas, libres de toda carga y gravamen, al
 corriente en el pago de toda clase de contribuciones-
 e impuestos, incluso de gastos de comunidad, con ----
 cuanto les sea accesorio y dependiente y libres tam--



2R5049184



SELO
Registrado el 22/10/2023 a las 11:30
Nº de entrada 1277 / 2023



bién de inquilinos y ocupantes. - - - - -

SEGUNDA.- El precio alzado y global es de --
DOCE MILLONES QUINIENTAS MIL PESETAS, de las cuales -
OCHO MILLONES DE PESETAS corresponden a la vivienda y
CUATRO MILLONES QUINIENTAS MIL PESETAS a la plaza de-
garaje. - - - - -

De dicha cantidad manifiesta y confiesa la -
parte vendedora haber recibido, de la compradora, en-
la proporción correspondiente, antes de este acto, y-
a su satisfacción, la cantidad de DIEZ MILLONES QUI-
NIENTAS MIL PESETAS, por lo que otorga la más firme y
eficaz carta de pago. - - - - -

Y las restantes DOS MILLONES DE PESETAS, *relevo de intereses*
quedan aplazadas de pago, devengando la cantidad de -
CIENTO CINCUENTA MIL PESETAS de intereses, para ser -
satisfechas por la parte compradora a la vendedora en
dos plazos con vencimiento el primero el día 22 de --
diciembre de 1999 y el segundo el día 22 de diciembre
del 2.000, por importe de UN MILLON CINCUENTA MIL PE-
SETAS y UN MILLON CIEN MIL PESETAS, respectivamente.

Manifiestan los comparecientes que para ha--



FIRMADO POR

La persona interesada
EVA CAGIGAS RODRIGUEZ
NIF: 15393314N
22/10/2023



Instituto Municipal de Vivienda de Fuenlabrada, S.A.

Código Seguro de Verificación: 2XAC E72Z YLEA JAR4 NFPD

Escritura compra vivienda

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sede.imvfuenlabrada.es/>

Pág. 13 de 26



SELO
Registrado el 22/10/2023 a las 11:30
Nº de entrada 1277 / 2023



FIRMADO POR
La persona interesada
EVA CAGIGAS RODRIGUEZ
NIF 15393314N
22/10/2023

cer efectivo dicho plazo la compradora ha aceptado y entregado a la vendedora, antes de este acto, dos letras de cambio librada por los vendedores y con los vencimientos y cantidades antes reseñadas, efectos -- cuyo impreso timbrado tienen los números OA 6670301 y OA 6670302., cuya fotocopia se adjunta.-----

Para acreditar el pago de la cantidad totalaplazada, y la correspondiente cancelación de la condición resolutoria que luego se pacta, bastará que la parte compradora demuestre, mediante instrumento público, tener en su poder las letras reseñadas. - - -

Hacen constar los comparecientes, que dicho precio aplazado únicamente recae sobre la vivienda -- descrita bajo el número 1, quedando el precio de la plaza de garaje totalmente satisfecho. - - - - -

TERCERA.- Queda convenido expresamente por las partes contratantes que la falta de pago de una -- cualquier de las letras a su vencimiento dará lugar -- de pleno derecho a la resolución del presente contrato, por darse a esa falta de pago el carácter de **CONDICION RESOLUTORIA** explícita, de conformidad con lo -





SELO
Registrado el 22/10/2023 a las 11:30
Nº de entrada 1277 / 2023



2R5049185



FIRMADO POR

La persona interesada
EVA CAGIGAS RODRIGUEZ
NIF: 15393314N
22/10/2023

dispuesto en los artículos 11 de la Ley Hipotecaria, -
59 de su Reglamento y 1.054 del Código Civil; así, al
vencimiento del plazo impagado, la vendedora podrá --
requerir judicial o notarialmente a la compradora y -
quedará con ello consumada automáticamente y sin más-
trámites la resolución de este contrato, recuperando-
la vendedora la finca vendida y perdiendo la compra-
dora la suma entregada a cuenta del precio de la ven-
ta, cantidad que, como las mejoras, en su caso, que--
dará en beneficio de la vendedora como indemnización.

La parte compradora fija su domicilio para -
la práctica de requerimientos y notificaciones el de-
la finca que adquiere. - - - - -

Asimismo las partes declaran que durante la-
vigencia de este contrato, la PESETA puede ser susti-
tuida por el "EURO" como moneda única europea de cur-
so legal en España, y que, en ese caso, el presente -
contrato no sufrirá alteración o modificación por ---
efecto de la introducción de la moneda única. Las ---
cantidades aplazadas, a que se refiere este contrato,
serán sustituidas de manera automática por las canti-



Instituto Municipal de Vivienda de Fuenlabrada, S.A.

Código Seguro de Verificación: 2XAC E72Z YLEA JAR4 NFPD

Escritura compra viviendaLa comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sede.imvfuenlabrada.es/>

Pág. 15 de 26



SELO
 Registrado el 22/10/2023 a las 11:30
 Nº de entrada 1277 / 2023



FIRMADO POR

La persona interesada
 EVA CAGIGAS RODRIGUEZ
 NIF 15393314N
 22/10/2023

dades correspondientes en EUROS, calculadas al tipo -
 de conversión que se establezca en las nomras que a -
 tal efecto se dicten. - - - - -

CUARTA. POSPOSICION DE CONDICION -----

RESOLUTORIA.- LAR 2000, S.A., por medio de sus repre-
 sentantes, POSPONE la condición resolutoria pactada -
en la estipulación TERCERA anterior, en favor de la -
hipoteca que la parte compradora, constituye a favor-
de la CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE GUIPUZCOA-
Y SAN SEBASTIAN, mediante escritura otorgada ante mí,
 en el día de hoy y con número de protocolo siguiente-
 al de la presente. - - - - -

revisión de fecha

QUINTA.- Por el otorgamiento de esta escri-
 tura se entiende hecha entrega y dada posesión a la -
 parte compradora de las fincas que adquiere. - - - -

SEXTA.- La parte compradora declara conocer-
 y acepta el régimen de comunidad por el que se rige -
 la finca descrita. - - - - -

SEPTIMA.- La vivienda descrita anteriormente
 fue calificada como de Protección Oficial; la parte -
 compradora se compromete expresamente a cumplir con -



2R5049186



SELO
Registrado el 22/10/2023 a las 11:30
Nº de entrada 1277 / 2023



cuantos requisitos establece la legislación aplica---
ble, de lo que expresamente les advierto. - - - - -

OCTAVA.- Todos los gastos e impuestos que --
origine o devengue la presente escritura, serán sa---
tisfechos por la parte compradora, incluso el Impues-
to sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de -
Naturaleza Urbana (Plus Valía). - - - - -

Todos los gastos e impuestos que originen o-
devenguen las cancelaciones de hipotecas reseñadas en
el apartado de CARGAS, serán de cuentas y cargo de --
LAR 2000, S.A. - - - - -

Quedan hechas las reservas y advertencias --
legales, en particular y a efectos fiscales advierto-
de las obligaciones y responsabilidades tributarias -
que incumben a las partes en su aspecto material, ---
formal y sancionador, y de las consecuencias de toda-
índole que se derivarían de la inexactitud de sus de-
claraciones. - - - - -

Permito la lectura de esta escritura a los -
otorgantes que renuncian a la mía, y enterados por la
suya, según dicen, del contenido de la misma, prestan



FIRMADO POR

La persona interesada
EVA CAGIGAS RODRIGUEZ
NIF: 15393314N
22/10/2023





SELO
 Registrado el 22/10/2023 a las 11:30
 Nº de entrada 1277 / 2023



FIRMADO POR
 La persona interesada
 EVA CAGIGAS RODRIGUEZ
 NIF: 15393314N
 22/10/2023

su consentimiento la ratifican y firman. - - - - -

De identificar a los comparecientes por sus-
 respectivos D.N.I., exhibidos y reseñados en la com-
 parecencia, y del contenido de este instrumento pú-
 blico, extendido en nueve folios de papel exclusivo -
 para documentos notariales, números 2R5054815 y los -
 ocho siguientes en orden correlativo yo, el Notario,-
 DOY FE. - - - - -

Aplicación Arancel Dispo. Adicional 3ª Ley 8/89	
Base de cálculo 12.500.000 y 2.150.000.- Pts.	
Arancel aplicable nº	1.2.4.5.6.7
Derechos Arancelarios	78. v 2 v. PTS

Están las firmas de los comparecientes. Sig-
 nado: **Angel Benítez-Donoso Cuesta**. Rubricados y --
 sellado. - - - - -

NOTA.- En el mismo día de su otorgamiento, -
 y en virtud de lo prevenido en el artículo 249.2 del
 vigente Reglamento Notarial, remito por telefax comu-
 nicación para dar asiento de presentación de esta es-
 critura en el Registro de la Propiedad citado, **DOY -**
FE. - - - - -

Rubricado: Benítez. - - - - -

OTRA.- En el día 22 de diciembre de 1998, -
 recibo por telefax del Registro de la Propiedad, con-
 firmación del asiento de presentación 821 del DIARIO
27. DOY FE. - - - - -

Rubricado: Benítez. - - - - -

SIGUEN DOCUMENTOS UNIDOS:





SELO
Registrado el 22/10/2023 a las 11:30
Nº de entrada 1277 / 2023



2R5049187

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE FUENLABRADA NUMERO DOS.
Calle Doctor Miguel Aguado nº 3, Fuenlabrada 28944 -MADRID-
Teléfono: 6155238 y 6153547 FAX: 6069184

Petición nº 832/98, del Notario de Madrid, Don Angel Benítez
Donoso Cuesta, finca registral 29.941.

Artículo 175-1 Reglamento notarial
NOTA SIMPLE INFORMATIVA

DESCRIPCION FINCA

Coincide con la que consta en la solicitud.

TITULARES REGISTRALES

Coincide con el que consta en la solicitud.

CARGAS VIGENTES SOBRE LA FINCA

a) Gravada con la hipoteca a favor de Caja Postal S.A., en garantía de 600.000 pesetas de principal, intereses ordinarios de 5 años al 7,25 % anual, intereses de demora al 18 % anual sin que al por sí ni sumados a los ordinarios superen el máximo fijado para estos y 120.000 pesetas para costas y gastos que consta en la inscripción 2ª.

b) Sujeta para el caso de venta al derecho de tanteo y retracto a favor de la Comunidad Autónoma que consta en el artículo 5 del real Decreto 1668/91 de 15 de noviembre tal como figura en el Pliego de Condiciones que consta en la inscripción 2ª de la finca 20.854.

Afecciones fiscales por autoliquidación:

Aparecen afecciones por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Cargas por su origen:

Sujeta con las condiciones resolutorias que consta en la inscripción 2ª de la finca 20.854, en garantía de la prohibición de transmitir y en garantía del cumplimiento de las condiciones del pliego del concurso postpuestas a la hipoteca reseñada.

DOCUMENTOS RELATIVOS A LA FINCA PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO Y PETICIONES DE INFORMACION VIGENTES:

Ninguno.

Fuenlabrada a las 8 horas del día 21 de diciembre de 1.998.



FIRMADO POR

La persona interesada
EVA CAGIGAS RODRIGUEZ
NIF: 15393314N
22/10/2023



Instituto Municipal de Vivienda de Fuenlabrada, S.A.

Código Seguro de Verificación: 2XAC E72Z YLEA JAR4 NFPD

Escritura compra vivienda

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sede.imvfuenlabrada.es/>

Pág. 19 de 26



SELLO

Registrado el 22/10/2023 a las 11:30
Nº de entrada 1277 / 2023

FIRMADO POR

La persona interesada
EVA CAGIGAS RODRIGUEZ
NIF: 15393314N
22/10/2023

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE FUENLABRADA NUMERO DOS.
Calle Doctor Miguel Aguado nº 8, Fuenlabrada 28944 -MADRID-
Teléfono: 6155238 y 6153547 FAX: 6069184

Peticion nº 832/98, del Notario de Madrid, Don Angel Benitez
Donoso Cuesta, finca registral 30.101.

Artículo 175-1 Reglamento notarial
NOTA SIMPLE INFORMATIVA

DESCRIPCION FINCA

Coincide con la que consta en la solicitud.

Consta en el Registro como Calificada de Viviendas de Protección Oficial.

TITULARES REGISTRALES

Coincide con el que consta en la solicitud.

CARGAS VIGENTES SOBRE LA FINCA

a) Gravada con la hipoteca a favor de Caja Postal S.A., en garantía de 6.300.000 pesetas de principal, intereses ordinarios de 5 años al 7,428 % anual, intereses de demora al 18 % anual sin que ni por si ni sumados a los ordinarios superen el máximo fijado para estos y 1.260.000 pesetas para costas y gastos que consta en la inscripción 2ª.

b) Sujeta a las limitaciones legales derivadas de su calificación como Viviendas de Protección Oficial y en concreto para el caso de venta al derecho de tanteo y retracto a favor de la Comunidad Autónoma que consta en el artículo 5 del real Decreto 1668/91 de 15 de noviembre tal como figura en el Pliego de Condiciones que consta en la inscripción 2ª de la finca 20.854.

Afecciones fiscales por autoliquidación:

Aparecen afecciones por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Cargas por su origen:

Sujeta con la condición resolutoria que consta en la inscripción 2ª de la finca 20.854, en garantía del cumplimiento de las condiciones del pliego del Concurso pospuesta a la hipoteca reseñada.

DOCUMENTOS RELATIVOS A LA FINCA PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO Y PETICIONES DE INFORMACION VIGENTES:

Ninguno.

Fuenlabrada a las 9 horas del día 21 de diciembre de 1.998.



Instituto Municipal de Vivienda de Fuenlabrada, S.A.

Código Seguro de Verificación: 2XAC E72Z YLEA JAR4 NFPD

Escritura compra vivienda

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sede.imvfuenlabrada.es/>

Pág. 20 de 26

2R5049188



SELO
Registrado el 22/10/2023 a las 11:30
Nº de entrada 1277 / 2023



ACEPCIO Domicilio, cantidad y vto.
A 22 de Diciembre de 1998

E. Cagigas

Lugar de libramiento MADRID		Importe //1.050.000.-Pts.//
Fecha de libramiento 22 de Diciembre de 1.998	Vencimiento 22 de Diciembre de 1.999	
<i>Por esta LETRA DE CAMBIO pagará usted al vencimiento expresado</i>		
a la cantidad de UN MILLON CINCUENTA MIL PESETAS		
en el domicilio de pago siguiente:		
PERSONA O ENTIDAD CAJA GUIPUZCOA-KUTXA	C.C.C. 2101	D.C. 61
DIRECCION C/ ORENSE, nº 69	Núm. de cuenta 00761625	

DE 2.000.001 PTA
A 4.000.000 PTA

0 A 667030

Cláusulas

Nombre y domicilio del librado
**D. MANUEL REMACHA ELVIRA
DÑA. EVA CAGIGAS RODRIGUEZ
AVDA. MIGUEL DE CERVANTES, nº 8 - 6º D
FUENLABRADA - MADRID**

Firma, nombre y domicilio del librador

LAR 2000 S.A.
P.P.

C/ Príncipe de Vergara, 435 - 28002 MADRID
Tel. 91 381 50 40 - Fax: 91 381 46 26

No utilice este espacio por estar reservado para inscripción magnética



FIRMADO POR

La persona interesada
EVA CAGIGAS RODRIGUEZ
NIF 15393314N
22/10/2023

ACEPCIO Domicilio, cantidad y vto.
A 22 de Diciembre de 1998

E. Cagigas

Lugar de libramiento MADRID		Importe //1.100.000.-Pts.//
Fecha de libramiento 22 de Diciembre de 1.998	Vencimiento 22 de Diciembre del 2.000	
<i>Por esta LETRA DE CAMBIO pagará usted al vencimiento expresado</i>		
a la cantidad de UN MILLON CINCUENTA MIL PESETAS		
en el domicilio de pago siguiente:		
PERSONA O ENTIDAD CAJA GUIPUZCOA-KUTXA	C.C.C. 2101	D.C. 61
DIRECCION C/ ORENSE, nº 69	Núm. de cuenta 00761625	



DE 2.000.001 PTA
A 4.000.000 PTA

0 A 667030

Cláusulas

Nombre y domicilio del librado
**D. MANUEL REMACHA ELVIRA
DÑA. EVA CAGIGAS RODRIGUEZ
AVDA. MIGUEL DE CERVANTES, nº 8 - 6º D
FUENLABRADA - MADRID**

Firma, nombre y domicilio del librador

LAR 2000, S.A.
P.P.

C/ Príncipe de Vergara, 435 - 28002 MADRID
Tel. 91 381 50 40 - Fax: 91 381 46 26

No utilice este espacio por estar reservado para inscripción magnética



Instituto Municipal de Vivienda de Fuenlabrada, S.A.

Código Seguro de Verificación: 2XAC E72Z YLEA JAR4 NFPD

Escritura compra vivienda

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sede.imvfuenlabrada.es/>



SELLO

Registrado el 22/10/2023 a las 11:30
Nº de entrada 1277 / 2023



FIRMADO POR

La persona interesada
EVA CAGIGAS RODRIGUEZ
NIF: 15393314N
22/10/2023

NO UTILICE EL ESPACIO SUPERIOR, POR ESTAR RESERVADO PARA INSCRIPCION MAGNETICA

Por aval de

.....

..... de de

Nombre y domicilio del avalista

.....

.....

Páguese a

.....

con domicilio en

.....

....., a de de

Nombre y domicilio del endosante

.....

NO UTILICE EL ESPACIO SUPERIOR, POR ESTAR RESERVADO PARA INSCRIPCION MAGNETICA

Por aval de

.....

..... de de

Nombre y domicilio del avalista

.....

.....

Páguese a

.....

con domicilio en

.....

....., a de de

Nombre y domicilio del endosante

.....



Instituto Municipal de Vivienda de Fuenlabrada, S.A.

Código Seguro de Verificación: 2XAC E72Z YLEA JAR4 NFPD

Escritura compra vivienda

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sede.imvfuenlabrada.es/>

2R5049189



SELO
Registrado el 22/10/2023 a las 11:30
Nº de entrada 1277 / 2023



2023



FIRMADO POR

La persona interesada
EVA CAGIGAS RODRIGUEZ
NIF 15393314N
22/10/2023

---ooo0ooo---

ES PRIMERA COPIA LITERAL de su matriz, donde queda anotada, y a instancia de DON MANUEL REMACHA ELVIRA, la libro en trece folios exclusivos para documentos notariales, serie y números 2R5049178 y los doce siguientes en orden correlativo, estando el último en blanco para notas de los Registro y Oficinas Públicas . En Madrid, a veintitres de diciembre de mil novecientos noventa y ocho. DOY FE.



Instituto Municipal de Vivienda de Fuenlabrada, S.A.

Código Seguro de Verificación: 2XAC E72Z YLEA JAR4 NFPD

Escritura compra viviendaLa comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sede.imvfuenlabrada.es/>

Pág. 23 de 26



SELO
 Registrado el 22/10/2023 a las 11:30
 Nº de entrada 1277 / 2023



FIRMADO POR
 La persona interesada
 EVA CAGIGAS RODRIGUEZ
 NIF 15393314N
 22/10/2023

OFICINAS LIQUIDADORAS MADRID

Por declaración-liquidación por el concepto y con el número referenciado en la etiqueta/sello de presentación, se ha ingresado la cantidad de 760.000 ptas. según justificante de autoliquidación que se acompaña. Se ha presentado copia del documento para efectuar la preceptiva comprobación, y en su caso rectificación o práctica de las liquidaciones complementarias que procedan.

Madrid, a 5 ENE. 1998



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE FUENLABRADA Nº 2

Calificado el precedente documento se ha inscrito el derecho adquirido a favor de los compradores por mitad y proindiviso, se ha inscrito la condición resolutoria pactada sobre la vivienda a favor de la entidad vendedora y la posposición de la condición resolutoria citada en los tomos, libros, folios, números de fincas e inscripciones que expresan los cajetines colocados al margen de las respectivas descripciones de las fincas. Se ha acompañado copia del precedente documento con sello de entrada en el Consorcio Urbanístico Loranca Ciudad Jardín de fecha 1 de marzo de 1.999. Se ha extendido nota marginal de afección fiscal, en cada una de las fincas. Los asientos practicados quedan bajo la salvaguardia de los Tribunales y producen los efectos derivados de la publicidad registral. Pedida en forma las referencias catastrales de las fincas transmitidas. Fuenlabrada, 5 de marzo de 1.999.

LA REGISTRADORA



Se acompaña la nota simple informativa exigida en la Ley 7/98 de 13 de abril.

BASE: Declarada y norma 2.1 del anexo 2.

Nº Arancel: 1, 2, 3 y 4

Minuta: 1.414/99

Honorarios: Cuarenta y nueve mil cuatrocientas veintiseis pesetas

Doscientos noventa y siete con cero seis Euros



Instituto Municipal de Vivienda de Fuenlabrada, S.A.

Código Seguro de Verificación: 2XAC E72Z YLEA JAR4 NFPD

Escritura compra vivienda

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sede.imvfuenlabrada.es/>

2R5049190



SELLO

Registrado el 22/10/2023 a las 11:30
Nº de entrada 1277 / 2023

FOLIO QUE SE UNE A LA PRECEDENTE COPIA DE LA ESCRITURA OTORGADA POR EL NOTARIO DE MADRID DON -- ANGEL BENITEZ-DONOSO CUESTA, CON EL N° 4215 DE PROTOCOLO, DE FECHA 22-12-98 PARA LA CONSIGNACION DE NOTAS POR LOS REGISTROS Y -- OFICINAS PUBLICAS.



FIRMADO POR

La persona interesada
EVA CAGIGAS RODRIGUEZ
NIF: 15393314N
22/10/2023

Instituto Municipal de Vivienda de Fuenlabrada, S.A.

Código Seguro de Verificación: 2XAC E72Z YLEA JAR4 NFPD

Escritura compra viviendaLa comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sede.imvfuenlabrada.es/>

Pág. 25 de 26



SELO
Registrado el 22/10/2023 a las 11:30
Nº de entrada 1277 / 2023



FIRMADO POR
La persona interesada
EVA CAGIGAS RODRIGUEZ
NIF: 15393314N
22/10/2023



Instituto Municipal de Vivienda de Fuenlabrada, S.A.

Código Seguro de Verificación: 2XAC E72Z YLEA JAR4 NFPD

Escritura compra vivienda

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sede.imvfuenlabrada.es/>